



01234567890

شناسنامه فنی ساختمان

لوگو
شهرداری

حسب درخواست شماره مورخ آقای/ خانم/ شرکت در راستای اجرای ماده (۲۲) قانون پیش فروش ساختمان و ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی آن، شناسنامه فنی با مشخصات ذیل صادر می گردد:

اطلاعات کلی ساختمان		جدول ۱:
شماره پرونده شهرسازی:	شماره پروانه:	پلاک ثبتی:
نشانی ملک:		کدپستی:
مساحت زمین طبق سند:	مساحت زمین موجود:	مساحت زمین بعد از اصلاحی:
نوع کاربری زمین	مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/> با ذکر نام:	سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام: پهنه:
تعداد طبقات و واحدها	زیرزمین <input type="checkbox"/> پیلوت <input type="checkbox"/> سایر طبقات <input type="checkbox"/> تعداد واحد در هر طبقه <input type="checkbox"/> کل تعداد واحدها <input type="checkbox"/>	

سیستم و پایداری سازه		جدول ۲:
گروه ساختمانی از نظر اهمیت	کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>	
نوع پی	سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/>	
نوع سازه (اسکلت)	فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
نوع سقف	تیرچه و بلوک <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
سیستم سازه‌ای	دیوار باربر <input type="checkbox"/> قاب ساده مهاربندی شده <input type="checkbox"/> قاب خمشی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
نام و نام خانوادگی طراح سازه:		
مهر و امضاء		

تاسیسات مکانیکی و برقی		جدول ۳:
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مبحث نوزدهم)	گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/>	
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شومینه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:	
سیستم سرمایش	برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایشی <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/>	
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:	
سیستم اتصال زمین	آنتن مرکزی <input type="checkbox"/> سیستم اعلام حریق <input type="checkbox"/>	
نام و نام خانوادگی طراح تاسیسات برقی:	نام و نام خانوادگی طراح تاسیسات مکانیکی:	
مهر و امضاء	مهر و امضاء	

مشخصات معماری ساختمان		جدول ۴:
مصالح مصرفی دیوارهای داخلی	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/>	
نمای خارجی	آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:	
پوشش نهایی بام:	فیرگونی <input type="checkbox"/> عایق آماده <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفال <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:	
سیستم دسترسی طبقات	پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار <input type="checkbox"/>	
پنجره‌ها	فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> UPVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:	
تعداد پارکینگ کل ساختمان:	تعداد پارکینگ مزاحم:	
نام و نام خانوادگی طراح معماری:		
مهر و امضاء		

مشخصات مذکور در این شناسنامه از حیث انطباق با پروانه ساختمان و ضوابط شهرسازی طرح توسعه شهری مصوب، توسط مرجع صدور پروانه کنترل گردیده و با مندرجات مربوطه مطابقت دارد.

معاون شهرسازی شهرداری / منطقه
نام و نام خانوادگی
امضاء - مهر