

لایحه تفرقهٔ عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر قطور برای اجرا در سال ۱۴۰۲ به استناد مصوبه شماره ۵۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

شورای اسلامی شهر قطور و تأییدیه هیئت تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان خوی به شماره ۱۷۰۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P. منظور از (P) با قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد و تا زمان اعلام ارزش جدید مبلغ قبلی معتبر می باشد.

k. منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۳۰ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ به اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد.
Q=۱۶٪ و k=Q

M. منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۱۲/۱۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، و عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

بخش اول: عوارض محلی

تعرفه شماره (۱-۱) – عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی

ردیف	زیربنا تا متراز	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا ۶۰ متر مربع		۳۱∗k∗m	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
۲	تا ۱۰۰ متر مربع		۳۵∗k∗m	بند (۲) منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
۳	تا ۱۵۰ متر مربع		۳۸∗k∗m	بند (۳) منظور از واحد مسکونی تک واحدی، امیایی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث امیایی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۴	تا ۲۰۰ متر مربع		۴۴∗k∗m	بند (۴) چنانچه قسمتی از امیایی برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از امیایی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری مورد استفاده قرار گیرد در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۱۰۲۰۱	۴۷∗k∗m	بند (۵) مساحت پارکینگ، راهپله، استنوسر، شوتینگ رزاهه و خرشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۶	تا ۴۰۰ متر مربع		۵۰∗k∗m	بند (۶) عوارض زیربنای ملاز در پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی افتاد در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه می گردد.
۷	تا ۵۰۰ متر مربع		۵۳∗k∗m	بند (۷) مطابق ماده ۲۰ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۳۰ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ انمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند
۸	تا ۶۰۰ متر مربع		۵۶∗k∗m	
۹	بیش از ۵۰۰ متر مربع		۶۳∗k∗m	

تعرفه شماره (۱-۲) – عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	زیربنا تا متراز	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا ۲۰۰ متر مربع		۴۱∗k∗m	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
۲	تا ۴۰۰ متر مربع		۴۴∗k∗m	بند (۲) منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
۳	تا ۶۰۰ متر مربع		۵۰∗k∗m	بند (۳) منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی امیایی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد مساحت پارکینگ، ره پله، استنوسر، شوتینگ رزاهه و خرشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۴	تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱۱۰۲۰۳	۶۶∗k∗m	بند (۴) چنانچه قسمتی از امیایی برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از امیایی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری مورد استفاده قرار گیرد در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۵	تا ۳۰۰۰ متر مربع		۷۸∗k∗m	بند (۵) عوارض زیربنای ملاز در پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی افتاد در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه می گردد.
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع		۹۷∗k∗m	بند (۶) مطابق ماده ۲۰ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۳۰ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ انمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند

تعرفه شماره (۱-۳) – عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	پائین تر از زیر زمین		۱۲۵∗k∗m∗x	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
۲	در زیر زمین		۱۵۶∗k∗m∗x	بند (۲) منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
۳	در همکف		۱۸۷∗k∗m∗x	بند (۳) برابر (۱۰۰+H)/۱۰۰) می باشد که ۱.۵ طول ملاز دهنه بیش از حد استاندارد برحسب متر طول و H ارتفاع بیش از حد استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول می باشد که استاندارد هر دو مورد ۳ متر طول و ارتفاع می باشد.
۴	طبقه اول		۱۶۸∗k∗m∗x	بند (۴) مدارک اثبات تجاری بودن طبق قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد: از پروانه کسب یا بهداشتی صنعتی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض نیز به صورت به روز محاسبه خواهد گردید.
۶	طبقه سوم به بالا	۱۱۰۲۰۲	۱۳۸∗k∗m∗x	بند (۵) مطابق ماده ۲۰ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۳۰ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ انمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند
۷	نیم طبقه		۱۶۲∗k∗m∗x	
۸	اتباری مجزا		۷۰∗k∗m∗x	
۹	اتباری متصل		۴۴∗k∗m∗x	

تعرفه شماره (۱-۴) – عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	پائین تر از زیر زمین		۱۰۶∗k∗m∗x	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
۲	در زیر زمین		۱۳۸∗k∗m∗x	بند (۲) منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
۳	در همکف		۱۶۳∗k∗m∗x	بند (۳) برابر (۱۰۰+H)/۱۰۰) می باشد که ۱.۵ طول ملاز دهنه بیش از حد استاندارد برحسب متر طول و H ارتفاع بیش از حد استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول و ۱۵ تعداد واحد تجاری می باشد که استاندارد هر دو مورد ۳ متر طول و ارتفاع می باشد.
۴	طبقه اول		۱۵۶∗k∗m∗x	بند (۴) واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان استناد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۵	طبقه دوم	۱۱۰۲۰۴۰۱	۱۳۷∗k∗m∗x	بند (۴) مطابق ماده ۲۰ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۳۰ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ انمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند
۶	طبقه سوم به بالا		۱۲۵∗k∗m∗x	
۷	نیم طبقه		۱۵۶∗k∗m∗x	
۸	اتباری مجزا		۷۵∗k∗m∗x	
۹	اتباری متصل		۶۵∗k∗m∗x	

تعرفه شماره (۱-۵) – عوارض پذیره احداث واحدهای اداری

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیر زمین		۶۳∗k∗m	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
۲	در همکف		۲۰۵∗k∗m	بند (۲) منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
۳	طبقه اول	۲۱۱۰۲۰۴۰	۱۸۸∗k∗m	بند (۳) مطابق ماده ۲۰ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۳۰ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ انمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند
۴	طبقه دوم		۱۵۶∗k∗m	
۵	طبقه سوم به بالا		۱۲۵∗k∗m	

تعرفه شماره (۱-۶) – عوارض پذیره احداث واحدهای صنعتی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی به صورت سوله و کارگاه	۱۱۰۲۰۴۰۳	۱۳۲∗k∗m	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
				بند (۲) منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
				بند (۳) چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.
				بند (۴) مطابق ماده ۲۰ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۳۰ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ انمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند
			ردیف	مساحت زیربنا به متر مربع
			۱	تا ۳۰۰
			۲	۳۰۰-۴۰۰
			۳	۴۰۰-۵۰۰
			۴	۵۰۰-۶۰۰
			۵	بیش از ۶۰۰

تعرفه شماره (۱-۷) – عوارض پذیره صدور پروانه و مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافر‌خانه‌ها

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	پائین تر از زیر زمین		۸۰∗k∗m	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
۲	در زیر زمین		۱۲۵∗k∗m	بند (۲) منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
۳	در همکف		۱۳۰∗k∗m	بند (۳) چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.
۴	طبقه اول	۱۱۰۲۰۴۰۴	۱۵۵∗k∗m	بند (۴) مطابق ماده ۲۰ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۳۰ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ انمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند
۵	طبقه دوم		۱۳۵∗k∗m	
۶	طبقه سوم به بالا		۱۲۵∗k∗m	
			ردیف	مساحت زیربنا به متر مربع
			۱	تا ۳۰۰
			۲	۳۰۰-۴۰۰
			۳	۴۰۰-۵۰۰
			۴	۵۰۰-۶۰۰
			۵	بیش از ۶۰۰

تعرفه شماره (۱-۸) – عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست و آنتن های مخابراتی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و غیره	۱۱۰۲۰۴۰۵	۲۴۵∗k∗m	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
۲	عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی		۲۸۰∗k∗m∗h	بند (۲) منظور از (h) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
			ردیف	مساحت زیربنا به متر مربع
			۱	تا ۳۰۰
			۲	۳۰۰-۴۰۰
			۳	۴۰۰-۵۰۰
			۴	۵۰۰-۶۰۰
			۵	بیش از ۶۰۰

تعرفه شماره (۱-۹) – عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین و پائین تر		۲۵∗k∗m	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
۲	همکف		۴۰∗k∗m	بند (۲) منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
۳	طبقه اول	۱۱۰۲۰۴۰۶	۳۵∗k∗m	بند (۳) آموزشگاه و مراکز آموزشی غیرانتفاعی و غیردولتی در حکم مدارس دولتی هستند.
۴	طبقه دوم		۳۰∗k∗m	بند (۴) مطابق ماده ۲۰ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۳۰ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ انمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند
۵	طبقه سوم به بالا		۲۵∗k∗m	
			ردیف	مساحت زیربنا به متر مربع
			۱	تا ۳۰۰
			۲	۳۰۰-۴۰۰
			۳	۴۰۰-۵۰۰
			۴	۵۰۰-۶۰۰
			۵	بیش از ۶۰۰

تعرفه شماره (۱-۱۰) – عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکیان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	اتباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات		۲۵∗k∗m	بند (۱) منظور از (k) ضریبی (Q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایاحیه شماره ۵۹۶۲۶-ت/۱۳۹۷۱-هـ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. Q=۱۶٪ و k=Q
۲	زیرزمین	۱۱۰۲۰۴۰۷	۴۱∗k∗m	بند (۲) منظور از (M) ، هر متر مربع از امیایی و احداثی می باشد.
۳	همکف		۵۰∗k∗m	بند (۳) مطابق ماده ۲۰ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۳۰ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ انمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند
۴	طبقه اول به بالا		۴۱∗k∗m	
			ردیف	مساحت زیربنا به متر مربع
			۱	تا ۳۰۰
			۲	۳۰۰-۴۰۰
			۳	۴۰۰-۵۰۰
			۴	۵۰۰-۶۰۰
			۵	بیش از ۶۰۰

تعرفه شماره (۱-۱۱) – عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۷	عوارض صدور پروانه ساختمانی ۵٪	بند (۱) در مواردی که تاریخ انمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۱/۲ (نصوب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. بند (۲) اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا ۱۵٪ (پانزدهصدویکه به نرخ روز) بالغ گردد. بند (۳) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس نظر شروع شده باشد، طریم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گرد. بند (۴) ملایکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توفیق شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
			نوسازی و عمران شهری	

تعرفه شماره (۱-۱۴) – عوارض مزاد بر تراکم پایه

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات																
۱	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ برای کاربری مسکونی	۱۰۰۱۳	$300 \cdot km^3$	بند (۱) منظور از (km^۳) خرسی (q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایحه شماره ۲۹۶۷۱-ت۹۶۴۶-هـ.مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶ می باشد و تا اعلام شرب جدید معتر می باشد. بند (۲) منظور از (km^۳) هر متر مربع از ایمنای و احتمالی می باشد. بند (۳) میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و شرایط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <th style="width: 20%;">نوع کاربری</th><th style="width: 20%;">میزان تراکم پایه</th><th style="width: 20%;">میزان مزاد</th><th style="width: 40%;">میزان اشغال</th></tr> <tr> <td>مسکونی</td><td style="text-align: center;">۳۰</td><td style="text-align: center;">۳۰</td><td style="text-align: center;">۳۰</td></tr> <tr> <td>تجارت</td><td style="text-align: center;">۳۰</td><td style="text-align: center;">۳۰</td><td style="text-align: center;">۳۰</td></tr> <tr> <td>کشاورزی</td><td style="text-align: center;">۳۰</td><td style="text-align: center;">۳۰</td><td style="text-align: center;">۳۰</td></tr> </table> بند (۴) مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شوشنیک راهه و خریشنه یا رعایت ضوابط طراحی تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. ه تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ه مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح الزوم بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.	نوع کاربری	میزان تراکم پایه	میزان مزاد	میزان اشغال	مسکونی	۳۰	۳۰	۳۰	تجارت	۳۰	۳۰	۳۰	کشاورزی	۳۰	۳۰	۳۰
نوع کاربری	میزان تراکم پایه	میزان مزاد	میزان اشغال																	
مسکونی	۳۰	۳۰	۳۰																	
تجارت	۳۰	۳۰	۳۰																	
کشاورزی	۳۰	۳۰	۳۰																	
۲	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ برای کاربری غیر مسکونی	۳۷۵	$375 \cdot km^3$																	

تعرفه شماره (۱-۱۵) – عوارض پیش آمذگی مشرف به معابر				
ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	واحدهای مسکونی	۱۱۰۲۰۵	۳۷۵*km ^۳	بند (۱) منظور از (km ^۳) خرسی (q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایحه شماره ۲۹۶۷۱-ت۹۶۴۶-هـ.مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶ می باشد و تا اعلام شرب جدید معتر می باشد.
۲	واحدهای تجاری		۴۴۰*km ^۳	بند (۲) منظور از (km ^۳) هر متر مربع از ایمنای و احتمالی می باشد.
۳	واحدهای اداری و صنعتی		۴۰۰*km ^۳	بند (۳) در صورتی که پیش‌آمذگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمذگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۴	در سایر کاربری ها		۲۲۵*km ^۳	

تعرفه شماره (۱-۱۶) – عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری				
ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع	توضیحات
۱	املاک مسکونی که پس از تعریض، در بر معبر قرار می‌گیرند.	۱۱۰۲۰۶	(A-B)*۱۲۵*°D*P	به استناد طرح تفصیلی شهر قطره بند (۱) عوارضی که بر اثر اجراض طرح های احداث و یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۱۴۰ ارزش افزوده ایجاد شده و برای بارهای قابل وصول می باشد. بند (۲) منظور از (km^۳) خرسی (q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس لایحه شماره ۲۹۶۷۱-ت۹۶۴۶-هـ.مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ هیئت محترم وزیران برابر ۱/۶ می باشد و تا اعلام شرب جدید معتر می باشد. بند (۳) زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و – و همچنین درخواست ملک می‌باشد. بند (۴) چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۵) اطلاق که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، دران صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید ۵۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. از عرض معبر جدید B، عرض معبر قدیم B۰ بر ملک در معبر
۲	املاک تجاری که پس از تعریض، در بر معبر قرار می‌گیرند.		(A-B)*۳۷۵*°D*P	
۳	سایر املاک که پس از تعریض، در بر معبر قرار می‌گیرند.		(A-B)*۲۵۰*°D*P	
۴	تقسیم یک واحد تجاری به دو واحد		متراژ عرصه*۵۵D	

تعرفه شماره (۱-۱۷) – عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی				
ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۴	۴/عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱) این عوارض در زمان صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲) شرب حداکثر چهل درصد تعیین می‌گردد. بند (۳) عوارض فوق از تانهای آت نشانی توسط کمسیون ماده ۱۰۰ رأی قلله صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه گردد.

تعرفه شماره (۱-۱۸) – عوارض بر مشاغل و اصناف				
ردیف	شرح نوع صنف یا شغل	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ثابت(ریال)	توضیحات
۱	خورا بار فروشان، خشکبار و تره بار و لبنیات فروشان	۱۱۰۴۰۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	رستوران ها، قنادی و نانوائی ها		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی		۳,۰۰۰,۰۰۰	بند (۱) اخذ این عوارض به صورت سالیان از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حريم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
۴	فروشنندگان لوازم التحریر		۱,۰۰۰,۰۰۰	
۵	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی		۱,۵۰۰,۰۰۰	
۶	فروشنندگان پوشاک و کیف و کفش		۳,۰۰۰,۰۰۰	
۷	خدمات عمومی و پزشکی		۵,۰۰۰,۰۰۰	بند (۲) تعرفه مذکور به صورت سالیانه بوده و در صورت فعالیت صنفی کمتر از یک سال این تعرفه بر مبنای تعداد روز فعالیت آن صنف محاسبه خواهد گردید.
۸	مشاورین املاک و اتومبیل و ینگاه ها		۵,۰۰۰,۰۰۰	بند (۳) عطف به نامه شماره ۲۲۸۲۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ معکون محترم توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری ها و مناطق تبصره ۳ ماده ۱۲ قانون نظام تقاضی صنف مصوب ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ و دادنامه شماره ۲۶۸-۲۷۰ دیوان عدالت اداری، کلیه دستگاه های که احداثیه ها برای صدور پروانه کسب از آنها اسلام می کنند موظف به پاسخگویی طرف مدت ۱۰ روز می باشند که باینگر هماهنگی و همکاری دستگاه های زیربط در صدور پروانه از جمله استند به هر گونه اسلام از شهرداری و پرداخت عوارض در آئین نامه می باشد و شهرداری رأساً حق دارد بر اساس قانون و مقررات مصوب در امور شغل دخالت و نظارت و اخذ عوارض نماید.
۹	تعمیرکاران لوازم برقی و الکتریکی		۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	فروشنندگان لوازم یدکی و قطعات اتومبیل و موتورسیکلت		۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی و ابزارآلات و یراق آلات		۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	فروشنندگان محصولات پلاستیکی		۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۳	تالار ها، غذاخوری ها، هتل ها، رستوران ها و مهمانپذیری ها		۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	درب و پنجره سازان		۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	جایگاه های یمپ بنزین		۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	بانک ها و مؤسسات اعتباری		۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	سایر مشاغل		۱,۵۰۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۱-۱۹) – عوارض تابلوهای تبلیغاتی پیش از اندازه استاندارد				
ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	۱۳۰۲۰۴	۹۰,۰۰۰*°m	بند (۱) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر جاری شرایط زیر باشد تابلو از نوع معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی باشد:۱-حسرتاجات روی تابلو گنبد مثلثی بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲-تابلو-سرعا بر سرتاپ یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳-معد تابلو گنبد مثلثی بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات رتقاء، کبھی سیماء و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شهرداری اسلامی باشد.
۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی		۱۷,۰۰۰*°D°m	بند (۲) منظور از (km ^۳) هر متر مربع از تابلو می باشد.
۳	نصب بیل‌برد		۲۵,۰۰۰*°D°m	بند (۳) عطف به نامه شماره ۲۲۴۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۳ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به استندا تابلوهای معرف و شناسایی مراکز تجاری و اقتصادی و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شهرواها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۷/۸/۳۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عنوان عوارض قابل وصول است.
۴	نصب پلاکاردا یا مجوز شهرداری		۱۶,۰۰۰*°D°m	بند (۴) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا قبل اخذ خواهد بود.
۵	دیوار نویسی یا مجوز شهرداری		۸,۰۰۰*°D°m	بند (۵) وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۶	نصب داربست تبلیغاتی یا مجوز شهرداری		۱۲,۰۰۰*°D°m	بند (۶) عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۷	تابلوهای پرشکانه		۹,۰۰۰*°D°m	بند (۷) تابلوهای که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متراژ ۰۴*۲۰۶ می‌باشد.از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جایاز فرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر		۶۵,۰۰۰*°D°m	

تعرفه شماره (۱-۲۰) – عوارض قطع اشجار و درختان جنگلی				
ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار مشمر و غیر مشمر	۱۱۰۲۰۸	غیرمشمر (اقلیاء، بید، تیریزی، افراو...) = به ازای هر سانتی متر شاع بن ۲۳۰,۰۰۰ ریال مشمر = به ازای هر سانتی متر شاع بن ۳۳۰,۰۰۰ ریال	بند (۱) به منظور استفاده واقعی از این تعرفه رعایت این‌نلفه پس از تصویب کمسیون ماده ۵ قانون ۸ حفظ و گسترش فضای سبز در شهراها مصوب ۱۳۹۹ شورای اقلابه مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام اثرانی است.
۲	عوارض قطع درختان جنگلی		درختان رده ۱ بند ۱۷ ماده ۱۰۱۸۰,۰۰۰ درختان رده ۲ بند ۱۷ ماده ۱۰۱۵۰,۰۰۰ درختان رده ۳ بند ۱۷ ماده ۱۰۹۰,۰۰۰ درختان رده ۴ بند ۱۷ ماده ۱۰۳۱۰,۰۰۰	بند (۲) : عوارض قطع درختان جنگلی موضوع ماده ۱۵ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۱۳۴۶ هیئت وزیران و اصلاحات بدنی آن عطف به نامه شماره ۱۳۶۱۶۲-ت۷۸۲۰-هـ مورخه ۱۳۹۷/۱/۲۵ نقل وصول می باشد.
			شرح	مبلغ (ریال)
			درختان رده ۱ بند ۱۷ ماده ۱۰۱۸۰,۰۰۰	
			درختان رده ۲ بند ۱۷ ماده ۱۰۱۵۰,۰۰۰	
			درختان رده ۳ بند ۱۷ ماده ۱۰۹۰,۰۰۰	

بخش دوم: بهاء خدمات				
تعرفه شماره (۲-۱) – بهاء خدمات خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها				
ردیف	شرح تعرفه بهاء، خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	زیرسازی خیابان	۱۳۰۱۰۷	۱۵۰,۰۰۰	بند (۱) بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در امرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲	چوب		۳۰۰,۰۰۰	
۳	جدول و کاتالگ کشی معابر زیر ۱۰ متر		۳۰۰,۰۰۰	
۴	جدول و کاتالگ کشی خیابان		۴۰۰,۰۰۰	
۵	اسفالت معابر زیر ۱۰ متر		۴۰۰,۰۰۰	
۶	اسفالت خیابان		۵۰۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۲) – بهاء خدمات حق فنی و کارشناسی				
ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	تا ۳۰۰ متر مربع عرصه	۱۳۰۱۰۲۰۱	۹۰۰,۰۰۰	بند (۱) هزینه خدمت حق فنی و کارشناسی و بازدید توسط شهرداری به منظور بررسی و پاسخ استعلام های دریافتی در داخل محدوده قانونی و حريم مصوب شهر و صدور پروانه ساختمانی و یا تهیه گزارش تلفقات ساختمانی دریافت خواهد گردید.
۲	۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع عرصه		۱,۱۰۰,۰۰۰	بند (۲) هزینه کارشناسی وصولی در مدت سه ماه، دارای اعتبار می باشد.
۳	۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع عرصه		۱,۲۰۰,۰۰۰	بند (۳) برای املاک خارج از محدوده قانونی شهر عوارض حق کارشناسی و معاینه محلی به طور مطلق ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
۴	۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع عرصه		۱,۵۰۰,۰۰۰	بند (۴) هزینه های مربوط به حق کارشناسی توسط کانون کارشناسان دادگستری در قیمت گذاری، در صورت پرداخت توسط شهرداری از بودیان مربوطه اخذ خواهد گردید.
۵	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع عرصه		۱,۷۰۰,۰۰۰	
۶	پیش از ۱۵۰۰ متر مربع عرصه		۲,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۳) – بهاء خدمات ناشی از ثبت نام، صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال حمل و نقل درون شهری				
ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری تا حداکثر ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۳ ۱۱۰۳۰۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر		۱,۵۰۰,۰۰۰	
۳	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری بیش از ۲۶ نفر		۲,۰۰۰,۰۰۰	
۴	صدور پروانه فعالیت و اشتغال باری زیر ۳۵ تن		۱,۰۰۰,۰۰۰	بند (۱) مبلغ تمدید نصف مبلغ صدور می باشد.
۵	صدور پروانه فعالیت و اشتغال باری بین ۳۵ الی ۶ تن		۱,۵۰۰,۰۰۰	بند (۲) در صورت اعلام مبلغ صدور و تمدید پروانه از سوی سنامه مدیریت مرکزی حمل و نقل درون شهری و حومه ای، مبلغ اعلامی از سوی سنامه مدیریت مرکزی حمل و نقل ملک عمل خواهد بود.
۶	صدور پروانه فعالیت و اشتغال باری بیش از ۶ تن		۲,۰۰۰,۰۰۰	
۷	هزینه ثبت نام		۳۰۰,۰۰۰	
۸	هزینه خدمات پیامک ارسالی (سالیانه)		۱۵۰,۰۰۰	
۹	هزینه ثبت بازیرگ برای هر دستگاه		۲۰,۰۰۰	
۱۰	ثبت نام صدور حواله تایر		۳۰۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۴) – بهاء خدمات مربوط به تاکسیرانی و حمل و نقل بار و مسافر				
ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	صدور مجوز تأسیس اژانس – اتوبوس	۱۱۰۳۰۱۰۱ ۱۱۰۳۰۱۰۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	صدور مجوز تأسیس اژانس – مینی بوس		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	صدور مجوز تأسیس اژانس – تاکسی تلفنی		۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	صدور مجوز تأسیس اژانس – پارکشی و باربری		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	هر دستگاه در خدمت ردیف ۱ تا ۴		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	نقل و انتقال اژانس و تبدیل وضعیت ناوگان		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵/ قیمت پایه واگذاری اژانس در سال انتقال
۷	صدور مجوز دفاتر برون شهری سوازی		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	صدور مجوز دفاتر برون شهری مینی بوس		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	هزینه صدور پروانه کارت موقت تاکسیرانی		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	هزینه تمدید پروانه کارت موقت تاکسیرانی		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	هزینه عوارض سالیانه صدور اژانس تاکسی تلفنی برای هر خودرو		۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بند (۱) شهرداری موظف است برای کلیه خودروهایی که در شهر به خدمت رسالی به مردم مشغول اند با دریافت عوارض این موضوع پروانه فعالیت صادر نمایند و حداکثر عمر یک خودرو که بتواند با دریافت پروانه فعالیت در شهر تردد کند ۱۰ سال تعیین می شود و مسوولان و مؤسسات و شهرداری ها حق صدور اجازه فعالیت به خودروهایی بیش از این عمر را ندارند.
۱۲	جریمه تخلف از تاکسیرانی و اژانس تلفنی به ازای هر ۵,۰۰۰ ریال		۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بند (۲) حق اشیاز مربوط به خودروهای خدمات رسالی شهری، اژانس های باری و مسافری شهری اهم از درستی یا ناکسی و ای به ازای هر دستگاه اتوبوس و مینی بوس و سوازی، تاکسی و تاکسی تلفنی و همچنین فعالیت های آزاد خودروهای بارکشی در شهر و یا بنگاه های باربری شهری به ازای هر خودرو کمپرسی، وانت مصالح بر، نخله بر، تخلیه چاه، حمل سوخت، باربرهای درستی حمل بار، جرثقیل ها و ... می باشد.
۱۳	جریمه تخلف از باربری و عاظم برای اول		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	جریمه تخلف از بار و عاظم سری دوم		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	جریمه تخلف از بار و عاظم سری دوم		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	جریمه برخورد با ترافیت و مسافر و اخلاقی در سراسر		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	جریمه عدم احراز شرایط کارت صلاحیت		۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	جریمه حمل مسافر بین راهی در صورت داشتن مسافر		۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	جریمه عدم توجه به اختلال مشول حمل و نقل		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	جریمه عدم راجعه به کمپته لفساطی		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	بهاء خدمات صدور پروانه فعالیت و بهره برداری العشتی برای ملک اژانس		۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	بهاء خدمات هزینه پیامک سالیانه		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	بهاء خدمات صدور کارت شناسایی		۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	بهاء خدمات صدور کارت سرویس مدارس خودروهای شخصی مجاز با برچسب توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری ها و مناطق تبصره ۳ ماده ۱۲ قانون نظام تقاضی صنف مصوب ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ و دادنامه شماره ۲۶۸-۲۷۰ دیوان عدالت اداری، کلیه دستگاه های که احداثیه ها برای صدور پروانه کسب از آنها اسلام می کنند موظف به پاسخگویی طرف مدت ۱۰ روز می باشند که باینگر هماهنگی و همکاری دستگاه های زیربط در صدور پروانه از جمله استند به هر گونه اسلام از شهرداری و پرداخت عوارض در آئین نامه می باشد و شهرداری رأساً حق دارد بر اساس قانون و مقررات مصوب در امور شغل دخالت و نظارت و اخذ عوارض نماید.		۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	بهاء خدمات بازدید از متقاضیان امتیاز اژانس تاکسی تلفنی		۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	بهای خدمات حق سکو برای هر سرویس سوازی در جایگاه بین شهری		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	بهای خدمات حق سکو برای هر سرویس ون در جایگاه بین شهری		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۸	بهای خدمات حق سکو برای هر سرویس مینی بوس در جایگاه بین شهری		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۵) – بهاء خدمات مراکز خدماتی (استفاده از پارکینگ شهرداری در مرز رازی و بازارچه)						
ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	ورودی (ریال)	مازاد به ریال	توضیحات
۱	سواری ۴ چرخ	۱۴۰۱۰۵ ۲۰۰۳۰	ساعت	۶۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	بند (۱) این تعرفه در صورت ارائه خدمات مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی قابل دریافت می باشد.
۲	سواری شش چرخ، پیکان وانت و نیسان وانت		ساعت	۷۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	
۳	کامیون های ۶ چرخ و مینی بوس		ساعت	۱۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	
۴	کامیون ۱۰ چرخ		ساعت	۱۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	
۵	کامیون ۱۸ چرخ و کشنده ترپلر و اتوبوس		ساعت	۲۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	
۶	بهاء ارائه خدمات رهاهی به مسافرین ایرانی		تفر	۱۰۰,۰۰۰	-	
۷	خدمات هر خودرو وانت بار در بازارچه		روزانه	-	۳۰۰,۰۰۰	
۸	خدمات هر خودرو ۶ چرخ و خاور در بازارچه		روزانه	-	۴۰۰,۰۰۰	
۹	خدمات هر خودرو کشنده ترپلر در بازارچه		روزانه	-	۸۰۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۱۰) – بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر				
ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	حفاری محل های خاکی زیرسازی نشده	۱۳۰۱۰۱۰۱ ۱۳۰۱۰۱۰۲	متر مربع	بند (۱) درصورت مراجعه مقامی حوالی برابر بخشنامه های ابلاغی دفتر فنی استشاری و سایر مراجع قانونی بصورت متر طول ۵ عرض حفاری ۵ عمق حفاری محاسبه و اخذ می گردد . در صورت نود بخشنامه به ازای هر مترمربع محل های حفاری یا حداکثر عمق ۸۰ سانتی متر مبالغ زیر اخذ خواهد گردید.
۲	حفاری محل های خاکی زیر سازی شده		متر مربع	بند (۲) ضرب 30متر مربع می باشد.
۳	حفاری محل های آسفالت شده		متر مربع	بند (۳) ضرب عمر آسفالت (D) یک تا سه سال با ضرب ۵، عمر آسفالت از سه تا شش با ضرب ۳ و عمر آسفالت از شش سال به بالا با ضرب ۱ محاسبه می گردد.
۴	جوریمه تخریب آسفالت بدون مجوز		متر مربع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰*D*m

تعرفه شماره (۲-۱۱) – بهاء خدمات مراکز خدماتی (میدان دواب)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	ورودی هر دستگاه سواری و وانت	۲۰۰۰۸	۵۰,۰۰۰	-
۲	ورودی هر دستگاه خاور شش چرخ به بالا		۸۰,۰۰۰	
۳	ورودی دام، گاو، گاومیش، گوساله هر رأس		۵۰,۰۰۰	
۴	باسکول گاومیش، گاو، گوساله هر رأس		۳۰,۰۰۰	
۵	ورودی گوسفند و بز و بزغاله هر رأس		۳۰,۰۰۰	
۶	باسکول بز و بز غاله و دام سبک هر رأس		۵۰,۰۰۰	
۷	ورودی شتر، اسب، الاغ هر رأس		۱۵۰,۰۰۰	
۸	خرید و فروش شتر، اسب و الاغ		۱۵۰,۰۰۰	
۹	دست فروشان عمده روزانه		۱۵۰,۰۰۰	
۱۰	دست فروشان جزء روزانه		۱۰۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۱۲) – بهاء خدمات مراکز خدماتی (آتش نشانی)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	اعیانی با کاربری مسکونی	۱۳۰۱۱۲	سالیانه	۴۰۰,۰۰۰	بند (۱) این تعرفه در زمان وصول عوارض نوسازی قابل وصول می باشد.
۲	اعیانی با کاربری غیر مسکونی		سالیانه	۶۰۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۱۳) – بهاء خدمات مدیریت پسماند

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات پسماند	کد درآمدی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	حداقل مبلغ سالیانه (ریال)
۱	هر خانوار شهری	۱۲۰۱۱۰	$C= \sum_{i=1}^n D_i \times R_i \times (C_i + C_f) \times E_i \times E_v$ با در نظر گرفتن بعد خانوار ۵ و تعداد ۲۶۵ روز و برآورد تولید پسماند ۰.۵ کیلو گرم به ازای هر نفر و هزینه جمع آوری ۶۰۰ ریال و دفع پسماند ۳۰۰ ریال و ضریب تعدیل نوسازی ۱ و عدم تفکیک پسماند با ضریب ۱	۸۴۰,۰۰۰
۲	اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی و نظامی و انتظامی که صنف محسوب نمی گردند.		۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک مورد نظر در سال جاری	-
۳	تالار های پذیرایی و غذاخوری ها و هتل ها		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۸	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	داروخانه ها		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۸	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	مهمان پذیر ها و مسافرخانه ها		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۸	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	مطب پزشکان متخصص و عمومی و دندانپزشکیها و رادیولوژیها و درمانگاههای شبانه روزی و کلینیکهای تخصصی و درمانگاه های داخل شهر		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۸	۲,۵۰۰,۰۰۰
۷	بانک ها و مؤسسه های مالی و اعتباری		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۸	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	کسبه و پیشه وران		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۸ در هر رده صنفی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	سایر کاربری ها		-	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهاء خدمات استفاده دهیاری های بخش از میدان دفن پسماند شهر قطور		برابر خدمات ارائه شده به صورت ماهیانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

ماده ۱-۱-واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۷/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸ ات ۲۲۵۶ مورخ ۱۳۸۲/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

ماده ۲- مبلغ درآمد مدیریت اجرایی پسماند عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی، تولیدی، اداری و غیره با کنشروزی واقع در داخل حرم شهرها.

ماده ۶- بنده الف: بهای پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح زیر:

F= بعد خانوار ۴ یا ۵
D: نریت روز سال برابر ۲۶۵ روز،
R: برآورد تولید پسماند به کیلو گرم،
Cf: هزینه جمع آوری کیلو گرم پسماند،
Cv: نسبت عوارض نوسازی مسکونی مورد نظر به متوسط

عوارض نوسازی یک واحد مسکونی با شرط بین گستره ۰.۴ الی ۰.۱۵، E۱= نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی با حداقل ۰.۷ در خصوص تعرفه خانوار شهری می باشد.
ماده ۶- بند ب ۱- بهای خدمات مدیریت پسماند صنف ۵۰ (پنجده درصد) عوارض کب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد.
ماده ۶- بند ب ۲- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی‌گردند، معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می‌گردد.
ماده ۶- بند ۲- تساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند. متشاسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.
ماده ۶- بند تبصره ۳: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) اکوتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند.
ماده ۷- کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حرم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه رسیده است به حساب شهرداری که به طور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند.
ماده ۸- وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) مسئول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این دستورالعمل بوده و درصورت لزوم قابل تجدید نظر خواهد بود.
سایر توضیحات:
بند (۱): در صورت حمل پسماند توسط شهرداری ردیف های این تعرفه مشمول پرداخت بهای خدمات مذکور خواهند بود.
بند (۲): طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها، مدیریت اجرایی می‌تواند هزینه‌های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند یا تعرفه‌ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع تعیین می‌شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.
بند (۳): طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۵/۵ تولیدکنندگان پسماند عادی و انحصای حقیقی و حقوقی و مسئول مراکز و مجتمع های که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیریان و متصدیان مجتمع ها و شرکت ها، اردوگاه ها، سرراژخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه های آئین نامه می باشند.
بند (۴): طبق ماده ۱۰ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۵/۵ یزواتن پسماند در محیط آزاد و یا در پسماندسوزهای غیر استاندارد و معایر با ضوابط و شیوه نامه های مربوطه، ممنوع می باشد.
بند (۵): طبق ماده ۲۱ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۵/۵، پسماندهای دامپزشکی به عنوان پسماندهای ویژه کنشروزی، همانند تولید کنندگان پسماند عادی باید نسبت به جداسازی پسماندهای مذکور از پسماندهای خلکی در محل تولید اقدام نمایند.
بند (۶): در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی جمع آوری پسماند و بهداشت محیط توسط صاحبان صنف و مراکز خدماتی و هشتپریان، جریمه متعلقه از بابت عدم رعایت مقررات بهداشتی برای بار اول، ماهیانه ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای هر ماه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۱۴) – بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه بهاء، خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	-	روزانه	۱,۰۰۰,۰۰۰*D	بند (۱): در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مؤذیان متخلف مشمول این عنوان می گردند. بند (۲) D تعداد روز نگهداری می باشد.

تعرفه شماره (۲-۱۵) – بهاء خدمات تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی	۱۳۰۱۱۱	مساحت اشغال شده×تعداد روز تأخیر×۵۰,۰۰۰	بند (۱) هزینه خدمت این ماده برای افرادی که به هر دلیلی نخاله هایی نظیر ساختمانی، کود های حیوانی و شن و ماسه و خاک و فوادم های ساختمانی و آجر و ... خویش را در معابر عمومی بدون اخذ مجوز از شهرداری اباشته کرده و نسبت به جمع آوری آن اقدام ننمایند تعلق می گیرد. بند (۲) تمامی افرادی که می خواهند به صورت موقت جهت احداث ساختمان نخاله های ساختمانی را به بیرون منتقل نمایند، قبل از این اقدام باید مجوز لازم را از شهرداری اخذ نمایند. بند (۳) اخذ مجوز از شهرداری دلیل بر ملکن نخاله ها و موارد ذکر شده در فوق نبوده و شهرداری ملزم است زمان و مکان نخاله را در مجوز به صورت خلاصه اشاره نماید و در صورت فوت مهلت مقرر این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۱۶) – بهاء خدمات مراکز خدماتی (فروش اسناد مناقصه و مزایده)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بهاء خدمات فروش اسناد مناقصه و مزایده	۱۶۰۲۰۶	هر مورد مناقصه/مزایده	۲,۵۰۰,۰۰۰	-

تعرفه شماره (۲-۱۷) – بهاء خدمات مراکز ورزشی (درآمد سالن ورزشی)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	فروش وقت سالن ورزشی	۱۳۰۱۱۲	یک ساعت	۵۰,۰۰۰	-
۲	بلیط فروشی سالن ورزشی		نفر	۵۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۱۸) – آئین نامه تقسیط بدهی

ردیف	شرح تعرفه	توضیحات
۱	آئین نامه تقسیط	بند (۱) ماده ۱۶ بخشنامه ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور: شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت سی و شش ماه اقدام نمایند. در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. بند (۲): به استناد ماده ۲۲ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و ماده ۲۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۱۲ به شهرداری ها کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات (عوارض و جرائم) خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد دریافت نمایند. در هر حال صدور مقاصحابسب موکول به تأدیه کلیه بدهی مودی خواهد بود به شرح زیر می باشد: ۱- بدهی از مبلغ ۱۰ میلیون ریال تا ۵۰ میلیون ریال با پرداخت یک سوم پیش پرداخت و مابقی حداکثر تا ۶ ماه تقسیط ۲- بدهی از مبلغ ۵۰ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال با پرداخت یک سوم پیش پرداخت و مابقی حداکثر تا ۱۲ ماه تقسیط ۳- بدهی از مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال با پرداخت یک سوم پیش پرداخت و مابقی حداکثر تا ۱۸ ماه تقسیط ۴- بدهی از مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال تا ۳۰۰ میلیون ریال با پرداخت یک چهارم پیش پرداخت و مابقی حداکثر تا ۲۴ ماه تقسیط ۵- بدهی بیش از مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال با پرداخت یک چهارم پیش پرداخت و مابقی حداکثر تا ۲۶ ماه تقسیط

تعرفه شماره (۲-۱۹) – آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

ردیف	شرح تعرفه	ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	توضیحات
۱	ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره احداث می شوند آئین نامه ارزش معاملاتی امیانی ساختمان برای هر سال توسط شهرداری تهیه و تدوین و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجرا گذاشته می شود. ب: ارزش معاملاتی امیانی ساختمان برای دریافت جرایم تخلفات ساختمانی (موضوع تبصره ۲) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی وغیره به شرح زیر براه یک متر مربع امیانی غیر مجاز، محاسبه و دریافت خواهد شد. تبصره ۱: علاوه بر ارزش معاملاتی امیانی ساختمان مطابق جدول زیر به ازاء هر متر مربع امیانی عوارض زیربنا (مسکونی ، تجاری ، خدماتی و غیره) محاسبه و اخذ خواهد شد . تبصره ۲: ساختمان های داخلی محدوده که قبل از تأسیس شهرداری طبق کاربری نقشه طرح هادی شهر اقدام به ساخت و ساز نموده اند در کمسیون ماده ۱۰۰ مطرح نگردیده و شهرداری در صورت درخواست ملک نسبت به ارائه خدمات می تواند خدمات لازم را به این ارائه نماید. تبصره ۳: ساختمانهایی که در خارج از محدوده طرح هادی و یا جامع و تقسیمی و داخلی حرم شهر قرار دارند و قبل از طرح هادی شهر (۱۳۸۶) اقدام به ساخت و ساز نموده اند، شهرداری خدمات لازم را به آنان ارائه می نماید و در کمسیون ماده ۱۰۰ مطرح نخواهند شد. برای ساختمانهای احداث شده بعد از طرح هادی روستایی از سال (۱۳۸۶) به بعد) بعد از طی نمودن مراحل قانونی یعنی استعلام از اداره جهاد کشاورزی و اخذ جواپیه استعلام در کمسیون ماده ۱۰۰ مطرح و جرایم و عوارض مربوطه محاسبه و اخذ و صادر می گردد.		

ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها به ازاء یک متر مربع امیانی غیر مجاز

ردیف	نوع ساختمان	مبلغ مصوب (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتنی- بتون آرمه باهر نوع سقف تا ۱ سقف به ازای هر مترمربع سقف	۳۹۰,۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتنی- بتون آرمه با هر نوع سقف بیش از ۱ سقف به ازای هر مترمربع سقف	۳۹۰,۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی-خولادی با هر نوع سقف تا ۳ سقف به ازای هر مترمربع سقف	۴۰۰,۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی-خولادی با هر نوع سقف بیش از ۳ سقف به ازای هر مترمربع سقف	۴۰۰,۰۰۰
۵	ساختمانهای کلاف فلزی با بتون با هر نوع پوشش	۳۹۰,۰۰۰
۶	ساختمانهای اسکلت دیوار باربر	۳۰۰,۰۰۰
۷	ساختمانهای مخلوط چوب خشت وشرفی	۲۹۰,۰۰۰
۸	ساختمانهای خشت وآجر با پوشش چوب یا طاق چوبی و روستایی	۲۸۰,۰۰۰
۹	محل پخت آجر	۲۵۰,۰۰۰
۱۰	ریززمینهای سنگی با آجری با پوشش سقف بتون آرمه-تیرآهن-خرجه بلیک	۱۲۰,۰۰۰
۱۱	ریززمینهای سنگی با آجری با پوشش سقف طاقی-خرمی-چوبی	۱۲۰,۰۰۰
۱۲	حمام های پوشش تیر آهنی	۱۰۰,۰۰۰
۱۳	حمام قدیمی با طاقی خرمی	۸۰,۰۰۰
۱۴	ساخنها ویکزگاههایشورها یا بتون آرمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه ۴ متری	۴۰۰,۰۰۰
۱۵	ساخنها ویکزگاههایشورها یا بتون آرمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه ۴ متری	۴۰۰,۰۰۰
۱۶	ساخنها ویکزگاههایشورها یا بتون آرمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه	۴۰۰,۰۰۰
۱۷	ساخنها ویکزگاههایشورها یا بتون آرمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه بیش از ۱۲ متری	۴۰۰,۰۰۰
۱۸	استخرها داخل ساختمان بر حسب مساحت	۱۰۰,۰۰۰
۱۹	ساخنهاي مرمرهاری با هر نوع پوشش تا ۵۰۰۰۰ قطعه	۶۰۰,۰۰۰
۲۰	ساخنهاي مرمرهاری با هر نوع پوشش تا ۱۰۰۰۰ قطعه	۱۵۰,۰۰۰
۲۱	ساخنهاي مرمرهاری با هر نوع پوشش تا بیش از ۱۰۰۰۰ قطعه	۲۰۰,۰۰۰
۲۲	آشپانه چنگکهای سب بترن با هر نوع پوشش و طبق مستحقات خارج از آشپانه	۲۵۰,۰۰۰
۲۳	استخرهای داخل حیات بر حسب مساحت	۸۰,۰۰۰
۲۴	گنبدخانه حاصل پوشش گل برای پیاده برداری گلی	۸۰,۰۰۰
۲۵	چاههای عمیق برای موتور بعب یا دینام ۲ اینچ تا ۸ اینچ برای هر متر عمق	۸۰,۰۰۰
۲۶	لواح محزان آبر از زیرزمینی ، حوائلی از ۶ متر تکمب به بالا	۲۱۰,۰۰۰

تبصره ۴: ساختمانهایی که در خارج از محدوده شهر و داخل حرم برون اخذ مجوز از شهرداری احداث شوند و پرونده در کمسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای به ابقاء بنا و جریمه را شامل شود (تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) در ایسورت رقم های تصویبی جدول فوق با ضریب ۶ محاسبه خواهد شد.

شهروندان گرامی با پرداخت به موقع عوارض، به منظور نگهداری، مرمت، توسعه، عمران وآبادانی شهر خویش، شهرداری را یاری نمائید.



محمدی – سرپرست شهرداری قطور